

ÜBERBLICK HÄUSER

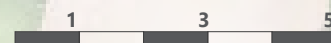
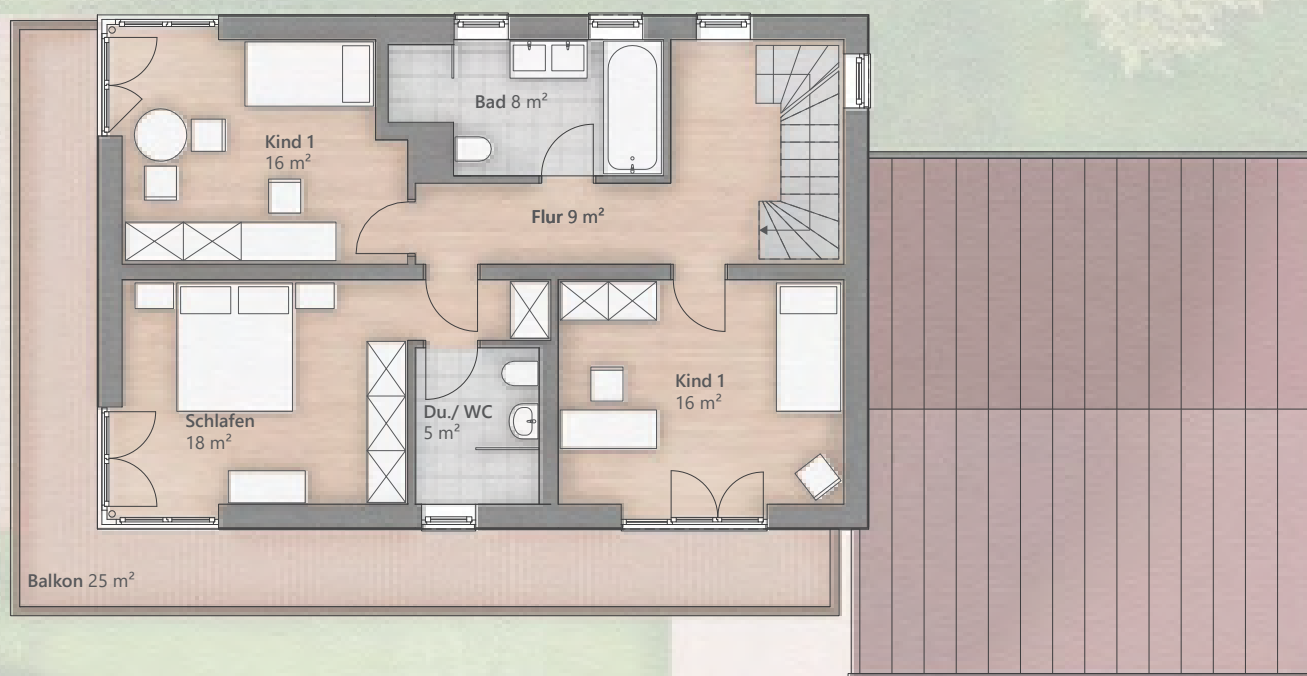
EINFAMILIEN LANDHAUSVILLA



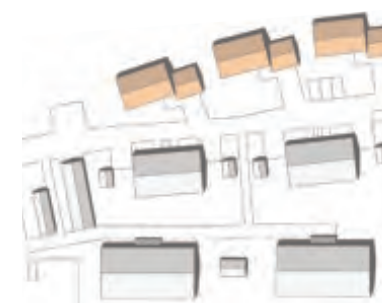
Lage im Grundstück



EINFAMILIEN LANDHAUSVILLA



Ebene - Obergeschoss



Lage im Grundstück

ÜBERBLICK HÄUSER

EINFAMILIEN LANDHAUSVILLA



Lage im Grundstück



ECKDATEN EINFAMILIEN-LANDHAUSVILLEN

- Insgesamt drei Einfamilien-Landhausvillen
- Real geteilte Grundstücke
- Grundstücksflächen von ca. 901 m² bis ca. 1.288 m².
- Wohnfläche ca. 240 m²*
- Wohn- und Nutzfläche ca. 392 m²
- Komfortable Doppelgarage und ein Außenstellplatz
- Erwerb Gartenhäuschen optional

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Haus 1: ca. 1.288 m² zuzüglich ca. 131 m²
anteilige Wegefläche = ca. 1.419 m²

Haus 2: ca. 901 m² zuzüglich ca. 131 m²
anteilige Wegefläche = ca. 1.032 m²

Haus 3: ca. 1.057 m² zuzüglich ca. 131 m²
anteilige Wegefläche = ca. 1.188 m²

Erläuterungen zu den Wohnflächen*:

Terrassen und Balkone zu 1/2 in der angegebenen Wohnfläche enthalten. Die wie Wohnraum ausgebauten, beheizten und mit Tageslicht ausgestatteten Hobbyräume und Flure im Untergeschoss, sowie das ausgebauten Duschbad sind zu 1/2 in der angegebenen Wohnfläche enthalten. Im DG wurden die nutzbaren Flächen bis zu einem Kniestock von ca. 0,6 - 0,70 Meter mit in die Berechnung einbezogen. Die Angaben der Wohn- und Nutzflächen verstehen sich brutto (ohne 3% Putzabzug).