

### EG + UG + Garten

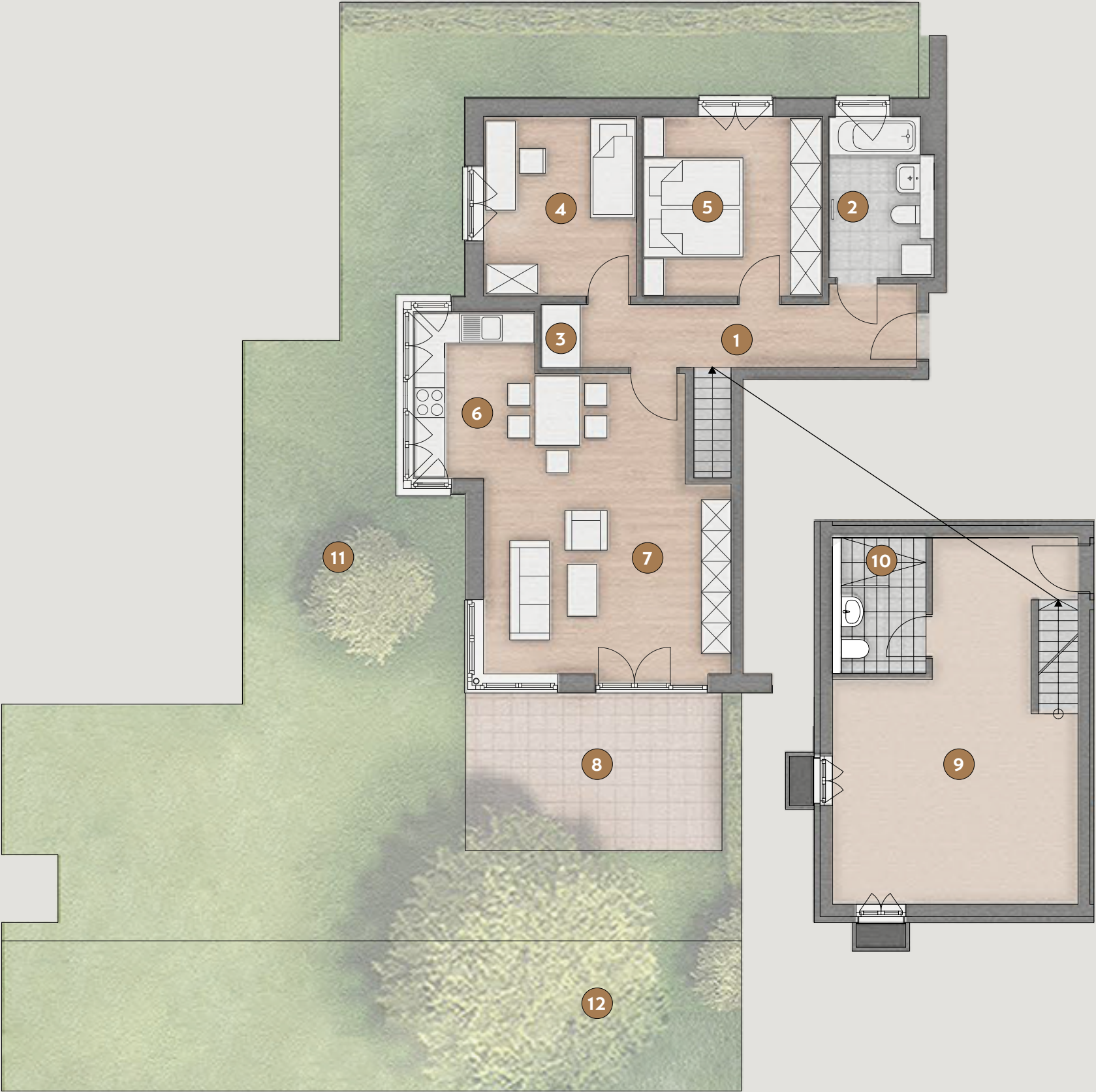
Erdgeschoss mit  
Untergeschoss +  
Gartenfläche

3  
Zimmer

1  
Hobbyraum

98,66 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

172,38 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche



### HAUS 9, WOHNUNG 11 ERDGESCHOSS MIT UNTERGESCHOSS

#### Erdgeschoss

|   |                                       |                      |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | Flur                                  | 9,03 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                                   | 6,53 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Abstellfläche                         | 0,98 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Kind                                  | 10,82 m <sup>2</sup> |
| 5 | Schlafen                              | 12,77 m <sup>2</sup> |
| 6 | Küche                                 | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Wohnen/Essen                          | 25,65 m <sup>2</sup> |
| 8 | Terrasse (1/2 von 16 m <sup>2</sup> ) | 8,00 m <sup>2</sup>  |

#### Untergeschoss

|    |                                           |                      |
|----|-------------------------------------------|----------------------|
| 9  | Hobbyraum (1/2 von 28,82 m <sup>2</sup> ) | 14,41 m <sup>2</sup> |
| 10 | Dusche/WC (1/2 von 4,73 m <sup>2</sup> )  | 2,37 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 98,66 m<sup>2</sup>

#### GARTENFLÄCHE

|    |              |                       |
|----|--------------|-----------------------|
| 11 | Garten       | 126.49 m <sup>2</sup> |
| 12 | Pflanzfläche | 45.89 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 172,38 m<sup>2</sup>

#### Beratung und Verkauf

**MICHAEL KNEISSL**  
+49 (0) 171 733 39 93  
M.KNEISSL@DALEXIS-IMMOBILIEN.DE

Dalexis ImmobilienService GmbH  
Hirtenweg 6, 82031 Grünwald

