

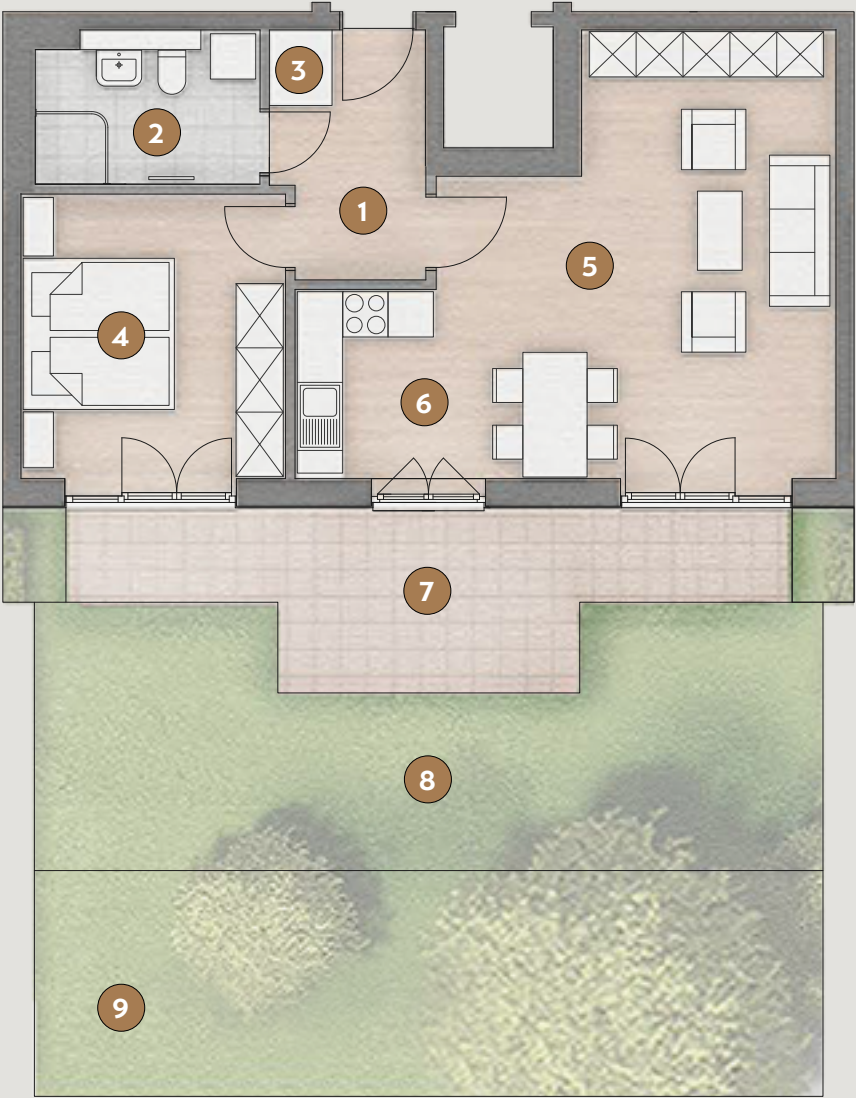
## EG + Garten

Erdgeschoss  
+ Gartenfläche

2  
Zimmer

62,17 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

68,24 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche



## HAUS 8, WOHNUNG 2 ERDGESCHOSS

### Erdgeschoss

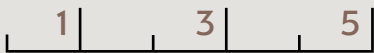
|   |                                       |                      |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | Flur                                  | 5,41 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                                   | 5,81 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Abstellfläche                         | 0,81 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Schlafen                              | 12,78 m <sup>2</sup> |
| 5 | Wohnen                                | 26,83 m <sup>2</sup> |
| 6 | Küche                                 | 4,53 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Terrasse (1/2 von 12 m <sup>2</sup> ) | 6,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 62,17 m<sup>2</sup>

### GARTENFLÄCHE

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 8 | Garten       | 36,39 m <sup>2</sup> |
| 9 | Pflanzfläche | 31,85 m <sup>2</sup> |

**Gesamt** 68,24 m<sup>2</sup>



### Beratung und Verkauf

**MICHAEL KNEISSL**

+49 (0) 171 733 39 93  
M.KNEISSL@DALEXIS-IMMOBILIEN.DE

Dalexis ImmobilienService GmbH  
Hirtenweg 6, 82031 Grünwald